

FE-Nr.	Biotopecode nach Biotypenliste 2010	Biotyp vor Eingriff	Ausgangswert (AW) des Biotyps ohne Funktionsbeeinträchtigungen	Funktionsbeeinträchtigungen bei Veränderung des Biotyps						Ausgangswert (AW neu) des Biotyps unter Berücksichtigung bedeutender Funktionen, welche durch Veränderungen betroffen werden	Biotopecode nach Eingriff (Biotypenliste 2010)	Biotyp nach Eingriff	Anmerkungen	Festsetzung im B-Plan	Zustandswert (ZW) des Biotyps ohne Funktionsaufwertungen	Funktionsaufwertung bei Veränderung des Biotyps					Zustandswert (ZW neu) des Biotyps unter Berücksichtigung bedeutender Funktionen, welche durch Veränderungen betroffen werden	Differenzwert (DW=ZW neu - AW neu)	Fläche (A) in m²	Wertminderung / Wertsteigerung auf der jeweiligen betroffenen Fläche (WMF-DWA)					
				Biotische Ertragsfunktion	Biopentwicklungsfunktion	Retentionsfunktion	Spezifische Lebensraumfunktion	Grundwasserschutzfunktion	spezi. Lebensraumfunktion							Biopentwicklungsfunktion	Retentionsfunktion	Grundwasserschutzfunktion											
vor dem Eingriff																													
1	02.02.410	Allee und Baumreihe	24,00						25,00																		-25,00	703	-17.575,00
2	10.01.200	intensiv genutzter Acker	5,00						5,00																		-5,00	6.002	-30.010,00
Zwischensumme Bestand																							6.705	-47.585,00					
nach dem Eingriff																													
1									02.02.410	Baumreihe	Bestandsbiotop	private Grünfläche, Pflanzbindung	25,00					25,00					25,00	25,00	280	7.000,00			
2									06.02.200	sonstiges extensiv genutztes Grünland frischer Standorte	Planungsbiotop, mit integrierter Pflanzung von 3-5 Bäume	private Grünfläche, Maßnahmenfläche M1	21,00					21,00					21,00	21,00	1.304	27.384,00			
3									11.01.400	Wohnsiedlung	Planungsbiotop	allgemeines Wohngebiet	5,00					5,00					5,00	5,00	5.121	25.605,00			
Zwischensumme Eingriff																							6.705	59.989,00					
Differenz Bestand/ Eingriff																								12.404,00					